

Исх. № 11
от « 14 » 10 201_г.

Руководителю Управляющей компании
Председателю ТСЖ/ТСН

**Информационное письмо
о формировании платы за размещение средств и линий связи
в многоквартирных домах**

Довожу до Вашего сведения, что размещение оператором связи телекоммуникационного оборудования и линий связи, а также обеспечение доступа для их своевременного обслуживания – необходимое технологическое условие для оказания услуг фиксированной связи гражданам, проживающим в многоквартирных домах.

На формирование тарифов телекоммуникационные услуг в числе прочих оказывают влияние два важных фактора:

1. Затраты (издержки), связанные с необходимостью заключения, по требованию управляющих организаций, возмездных договоров на размещение средств связи на общем имуществе в многоквартирном доме;

2. Среднерыночная стоимость услуг.

Учитывая конкурентный характер рынка услуг связи стоимости конечных услуг крупных игроков напрямую влияют на стоимость услуг связи всех остальных операторов. Другими словами, общий рост издержек на размещение оборудования и конкурентный характер рынка, однозначно приводит к общему росту стоимости тарифов для конечного потребителя

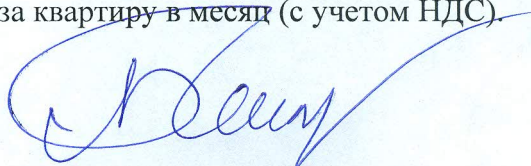
В ситуации локального повышения стоимости размещения оборудования (отдельные ТСЖ или УК) оператор связи, ограниченный среднерыночной стоимостью услуг, вынужден оценивать экономическую целесообразность несения дополнительных затрат по конкретному адресу предоставления услуг. Решением оператора может стать невозможность заключения новых договоров и расторжение договоров с существующими абонентами. Безусловно, данные прецеденты могут вызывать неудобства и справедливое недовольство собственников жилья, интересы которых призваны защищать УК или ТСЖ/ТСН.

Нужно принимать во внимание, что сама по себе возможность взимания платы за размещение операторского оборудования и ее величина законодательно не урегулирована и постоянно вызывает многочисленные споры. Однако, не вызывает сомнения, что она должна быть соразмерной и экономически оправданной.

Согласно статистическим данным многолетней практики оказания операторами связи услуг в многоквартирных домах в Екатеринбурге уровень платы за размещение и эксплуатацию оборудования телекоммуникационной сети, взимаемой управляющей организацией/ТСЖ, и обеспечивающий операторам связи компенсацию экономически обоснованных затрат, связанных с оказанием услуг связи, и возмещение обоснованной нормы прибыли (рентабельности) от капитала, относительно одного многоквартирного дома, составляет от 3 до 5 руб. за квартиру в месяц (с учетом НДС).

Таким образом, рекомендуемым для управляющей организации/ТСЖ уровнем взимаемой (соразмерной) платы за размещение средств и линий связи в многоквартирных домах является плата не более 5 руб. за квартиру в месяц (с учетом НДС).

Президент «УралАОС»



Л.И. Блинов