



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

пр. Ленина, 24а, г. Екатеринбург, 620014  
тел. 371-50-87, факс (343) 371-80-37  
e-mail: glava@ekadm.ru  
http://екатеринбург.рф

Президенту НО «Уральская Ассоциация  
Операторов Связи»

Л.И.Блинову

ул. Азина, 24,  
г. Екатеринбург, 620027

26.11.2018 № 0131/04-18/001/14340  
На № 12 от 08.11.2018

О рассмотрении обращения

Уважаемый Леонид Иванович!

На Ваше обращение по вопросу организации встречи с организациями, осуществляющими управление жилищным фондом, сообщая следующее.

Установление размера платы за размещение оборудования операторами связи на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме не относится к вопросам местного значения городского округа, определенным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Действующее законодательство (ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») запрещает органам местного самоуправления совершать любые действия, которые приводят или могут привести к нарушению конкуренции, в том числе связанные с установлением цен (тарифов), за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

Кроме того, в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятие решений о пользовании третьими лицами общим имуществом и определение условий пользования общим имуществом (включая условия о размере платы за пользование), в том числе операторами связи для размещения оборудования, относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе самостоятельно или по соглашению с операторами связи без решения общего собрания устанавливать размер платы за пользование общим имуществом. Данные выводы также подтверждаются сложившейся судебной практикой.

На основании изложенного, считаем нецелесообразным организацию встречи с управляющими организациями и ТСЖ по указанном вопросу.

Заместитель Главы Екатеринбурга по  
вопросам жилищного и коммунального  
хозяйства

В.А.Гейко



Вр-2126393