



**МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Тверская ул., 7, Москва, 125375
Справочная: +7 (495) 771-8000

09.06.2017 № П12-1-200-13588

на № _____ от _____



✓ НО «Уральская Ассоциация
Операторов Связи»
620027, г. Екатеринбург,
ул. Азина 24
aoc@ural.ru

Копия: Администрация Президента
Российской Федерации

О рассмотрении обращения

Минкомсвязь России рассмотрела обращение НО «Уральская Ассоциация Операторов Связи», поступившее из Администрации Президента Российской Федерации письмом от 20.05.2017 № А26-09-49255011, и в пределах компетенции, определенной Положением о Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 418, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» операторы связи по договору с собственником или иным владельцем зданий, опор линий электропередачи, контактных сетей железных дорог, столбовых опор, мостов, коллекторов, туннелей, в том числе туннелей метрополитена, железных и автомобильных дорог и других инженерных объектов и технологических площадок, а также полос отвода, в том числе полос отвода железных дорог и автомобильных дорог, могут осуществлять на них строительство, эксплуатацию средств связи и сооружений связи.

На организации и лица, осуществляющие согласно Жилищному кодексу Российской Федерации управление многоквартирным домом (далее – управляющие организации), статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации возложена обязанность по должному обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, решению вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставлению коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с пунктом 5.6.24 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 управляющие организации обязаны обеспечивать

2806

допуск работников предприятий связи на крыши и чердачные помещения многоквартирных домов для обслуживания размещенного оборудования и линий связи.

Таким образом, управляющие организации обязаны обеспечивать доступ операторов связи к оборудованию и линиям связи, размещенным на общем имуществе многоквартирного дома на законных основаниях.

Неправомерные действия по ограничению доступа операторов связи к оборудованию и линиям связи, размещенным на общем имуществе многоквартирного дома, либо на ином сооружении (в том числе на опорах освещения) связь могут быть обжалованы в судебном порядке.

Пунктом 16 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 декабря 2015 г. № Пр-168 Минстрою России (головной исполнитель поручения), ФАС России, Минкомсвязи России, Роскомнадзору совместно с заинтересованными федеральными органами и НП «Медиа-Коммуникационный союз» было получено представить предложения по обеспечению недискриминационного доступа операторов связи в многоквартирные дома.

В целях обеспечения недискриминационного доступа операторов связи к общему имуществу многоквартирных домов Минкомсвязью России подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в федеральный закон «О связи» и иные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения права граждан на доступ к услугам электросвязи» (<http://regulation.gov.ru/p/45791>). Указанный проект федерального закона в настоящее время дорабатывается с учетом поступивших замечаний.

Минкомсвязь России также считает возможным отметить следующее.

Если оператор связи размещает свое оборудование в многоквартирном доме исключительно в целях оказания услуг связи жильцам данного дома, по мнению Минкомсвязи России такое размещение нельзя признать пользованием общего имущества многоквартирного дома, поскольку оно осуществляется исключительно в интересах собственника (жильца многоквартирного дома), а оператор связи не использует размещенное в доме оборудование в своих собственных или каких-либо иных целях, кроме как для оказания услуг связи жильцам данного многоквартирного дома. В этом случае также отсутствуют правовые основания для взимания с оператора связи платы за размещение.

Обращаем Ваше внимание на то, что Минкомсвязь России вправе давать разъяснения по вопросам в установленной сфере ведения и в пределах компетенции, определенной Положением о Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 418. Минкомсвязь

России не наделена полномочиями по оценке правомерности конкретных ситуаций, возникающих в сфере хозяйственной деятельности, в том числе не осуществляет экспертизу объектов и сетей связи, проектной, технической или иной документации, а также не вправе осуществлять функции по контролю и надзору в установленной сфере деятельности.

Заместитель Директора Департамента
регулирования радиочастот и сетей связи

М.Ю. Быковский

